EC Inmobiliaria

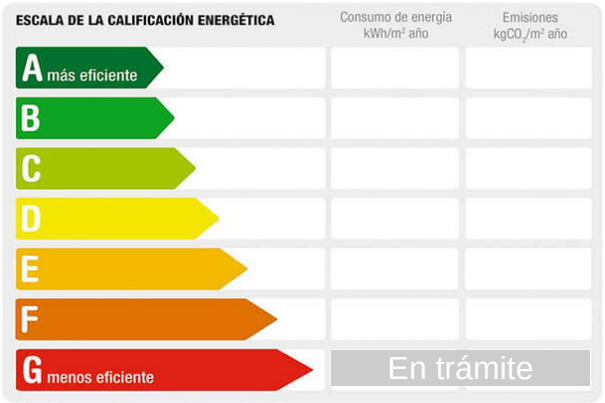
Floranes 63 - Fernando de los Ríos 58
Santander

Teléfono: 942285457
e-mail: info@ecinmobiliaria.com

Referencia:	**1030-1713**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**550.000 €**
Estado:	Para reformar



Dirección:	El Rellano
Población:	Liérganes
Provincia:	Cantabria
Cod. postal:	39727
Zona:	El Rellano



M² construidos:	360	**Metros de parcela:**	29357	**Antigüedad:**	1960
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Finca rústica de casi 30.000 metros de superficie, con dos construcciones (casa y cabaña), para rehabilitar y un molino en ruinas dentro de su perímetro.

La finca, prácticamente llana, se sitúa en el municipio de Liérganes, junto a la ribera del río Miera, en un marco incomparable y totalmente inalterado que permite disfrutar de la tranquilidad del medio rural y la naturaleza más indómita.

Las construcciones, necesitan de una rehabilitación integral, además con el respectivo proyecto y autorización, se puede incluso ampliar su superficie por planta hasta en un 20%. El antiguo molino harinero, se encuentra en ruinas.

En la actualidad las construcciones disponen de una superficie de 76 metros por planta (total de 220 m²) la mayor y de 64 metros la pequeña (total de 128 m²).

La parcela dispone de un buen acceso y electricidad, además suministro inagotable de agua de manantial.

En una zona de gran belleza natural, totalmente rodeada de bosque autóctono y una zona de baño en el río Miera.

En definitiva una propiedad única y con muchas posibilidades, en un entorno mágico junto al río y rodeado de naturaleza y paisajes idílicos.

Posibilidad de añadir a la parcela matriz otras de menos superficie (no incluidas en la oferta).

Llámanos para obtener más información, nuestro equipo de expertos te asesorará en lo que necesites en todo momento.

Puedes visitarnos en Santander, en la calle Floranes 63, junto a Cuatro Caminos y también en Fernando de los Ríos 58.

EC INMOBILIARIA.

El precio de venta no incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de Notaría ni Registro.