

Referencia: **1047-1713**  
Tipo inmueble: Terreno Finca rústica  
Operación: Venta  
Precio: **250.000 €**  
Estado: Urbanizable



Dirección: Espadañal  
Población: Ribamontán Al Mar  
Provincia: Cantabria  
Cod. postal: 39160  
Zona: Loredo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 6070

### Descripción:

Parcela rústica de 6000 metros, situada en la localidad de Loredo en Ribamontán al Mar.

Con un aprovechamiento urbanístico de un 10%, permite la construcción de una vivienda unifamiliar de hasta 600 metros cuadrados en planta, con una edificabilidad en torno al 0.15% (unos 900 m<sup>2</sup>).

Con todos los suministros en los límites de la parcela, aunque para el saneamiento habrá que optar por una fosa séptica.

Muy bien comunicada, con todos los servicios en la localidad y playas a menos de un kilómetro.

Llámanos para más información, nuestro equipo de expertos estará encantado de ayudarte en todo lo que necesites.

EC Inmobiliaria, con oficinas en Santander, calle Floranes 63, junto a Cuatro Caminos y en Fernando de los Ríos 58.

El precio de venta no incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de Notaría ni Registro.