EC Inmobiliaria

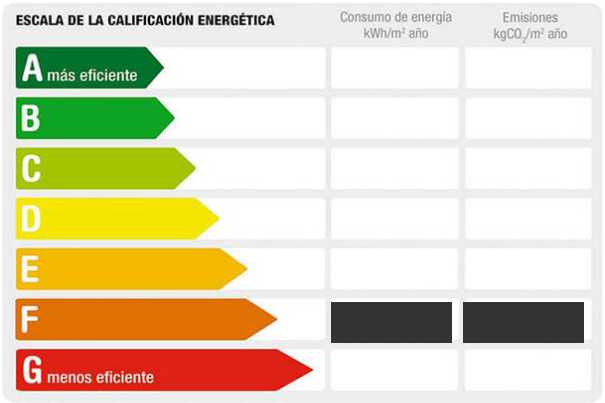
Floranes 63 - Fernando de los Ríos 58
Santander

Teléfono: 942 285 457
Teléfono 2: 690032753
e-mail: marian@ecinmobiliaria.com

Referencia:	**1066-1713**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**460.000 €**
Estado:	Para reformar



Población:	Ribamontar al Monte
Provincia:	Cantabria
Cod. postal:	39195
Zona:	ARNUERO



M² construidos:	470	**Garajes:**	1	**M² terraza:**	20
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	6	**Baños:**	2
Antigüedad:	1900	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Casa para reformar de 425 m² con parcela urbana de 1737 m², en Arnuero, muy cerca de la costa y de las playas de Isla y Noja.

Arnuero ha conseguido convertirse en un museo a cielo abierto, combinando su riqueza patrimonial, natural y gastronómica entre otras cualidades.

La zona ofrece multitud de posibilidades de ocio, a la vez que permite disfrutar de la naturaleza, y de la tranquilidad que brinda el medio rural, a un paso de la costa y sin renunciar a ningún servicio.

La construcción principal, la cual necesita una reforma interior, dispone de unos 370 m² de superficie distribuidos en dos plantas, la planta baja, de unos 175 metros, que en estos momentos alberga el garaje y que es prácticamente diáfana, y la primera planta destinada a vivienda, de casi 200 m² y distribuida en 5 habitaciones, salón con acceso a terraza de unos 20 m², dos cocinas, baño y aseo.

En origen esta planta tenía una segunda terraza que fue cerrada y convertida en una sala-comedor y un aseo.

Completan la oferta dos construcciones anexas a la construcción principal y un antiguo silo, situado a la entrada de la parcela URBANA que tiene aproximadamente 1500 metros de superficie útil y es totalmente llana y con posibilidad de edificar dos casas mas.

La propiedad se encuentra, en el bonito valle de Trasmiera, y está muy bien comunicada con las playas de Isla y Noja, teniendo muy cerca villas más grandes como Santoña, lo que proporciona disponer de todo los servicios en cualquier época del año.

En definitiva, una ocasión exclusiva, de conseguir tras la rehabilitación la vivienda de tus sueños o una sede para un establecimiento turístico, en una de las zonas más bonitas de Cantabria y muy bien comunicada.

Llámanos para obtener más información, nuestro equipo de expertos te asesorará en lo que necesites en todo momento.

Puedes visitarnos en Santander, en la calle Floranes 63, junto a Cuatro Caminos y también en Fernando de los Ríos 58.

El precio de venta no incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de Notaría ni Registro.

EC INMOBILIARIA.