EC Inmobiliaria

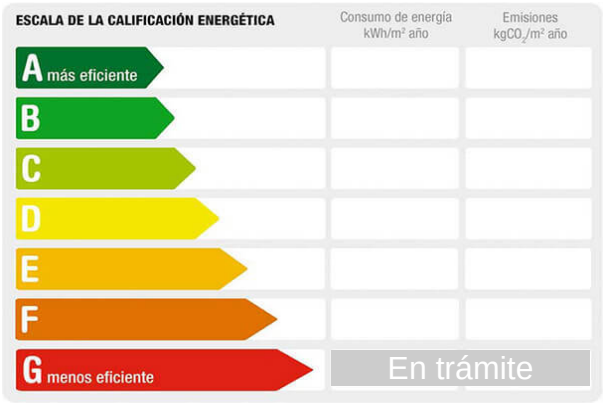
Floranes 63 - Fernando de los Ríos 58
Santander

Teléfono: 942285457
e-mail: info@ecinmobiliaria.com

Referencia:	**769-1713**
Tipo inmueble:	Casa Finca Urbana
Operación:	Venta
Precio:	**395.000 €**
Estado:	Para reformar



Población:	Ribamontán Al Mar
Provincia:	Cantabria
Cod. postal:	39140
Zona:	Somo



M² construidos:	195	**Metros de parcela:**	1518	**Dormitorios:**	3
Baños:	2	**Antigüedad:**	1900	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Construcción sobre parcela de naturaleza urbana de unos 1500 metros de superficie, en Somo, una pequeña y tranquila localidad eminentemente turística.

Además de por su conocida playa, una de las más utilizadas por los amantes del surf y otros deportes acuáticos, Somo es conocido por ser el Pueblo de la Cerámica. En esta localidad se han establecido diversos talleres artesanos, donde se fabrican excelentes piezas de este material.

Centrados en la finca (de unos 1500 metros cuadrados), que está calificada como urbana y se permite la construcción de entre una a tres viviendas en ella, en función claro esta de la superficie que se le vaya a dar a las futuras parcelas, siendo la medida mínima en el caso de segregar de 500 metros cuadrados de superficie, por parcela.

Disponemos de ficha urbanística con más información a este respecto.

En la actualidad existe una edificación, en mal estado de conservación de casi 200 metros de superficie.

La propiedad se encuentra a un kilometro del centro urbano de la localidad y las playas, por lo que proporciona una ocasión única tanto si se busca instalar aquí la vivienda habitual, remodelando la actual construcción o construyendo una nueva, como para inversión y promoción urbanística, dado que existe muy poco suelo urbanizable en el área y hay mucha demanda de vivienda.

Solicita más información, nuestro equipo de expertos estarán encantados de ayudarte.

EC INMOBILIARIA, con oficinas en Santander, en la calle Floranes 63, junto a Cuatro Caminos y también en Fernando de los Ríos 58.