**EC Inmobiliaria**

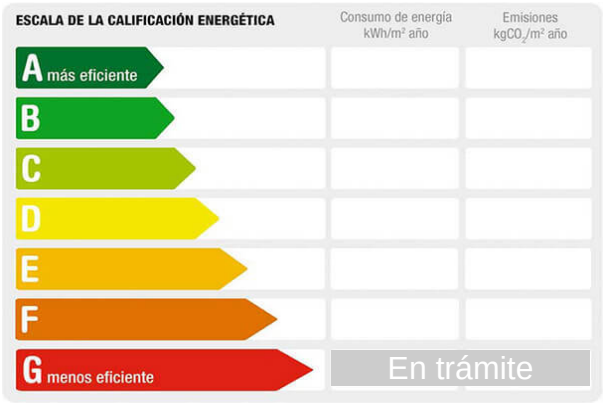
Floranes 63 - Fernando de los Ríos 58
Santander

Teléfono: 942285457
e-mail: info@ecinmobiliaria.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **838-1713** |
| Tipo inmueble: | Finca rústica |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **88.000 €** |
| Estado: | Para reformar |



| | |
|---|---|
| Población: | Riotuerto |
| Provincia: | Cantabria |
| Cod. postal: | 39720 |
| Zona: | La Helguera |




**M² construidos:** 4989

**Descripción:**

Finca rústica en Riotuerto, en el Barrio de La Helguera, compuesta por dos parcelas de casi 5000 metros de superficie en conjunto.

Una de las parcelas de casi 1200 metros cuenta con una cabaña en ruinas dentro de su perímetro con unos 60 metros de planta, la cual se puede ampliar un 15%.

Junto a la ruina, se encuentran las acometidas de agua y electricidad, así como un camino asfaltado a excepciónd e los últimos 200 metros, que son de pista agraria en buen estado y accesible con cualquier vehículo.

La otra parcela de unos 3800 metros, se encuentra a unos 200 metros del límite del casco urbano, por lo que con la pertinente autorización de la CROTU, se podría construir una vivienda de hasta 380 metros de ocupación en planta o suelo.

Se trata de un producto con muchas posibilidades, en un entorno prácticamente inalterado y de gran belleza, con vistas espectaculares de la zona.

Llámanos para más información, nuestro equipo de expertos estará encantado de atenderte.

Puedes visitarnos en Santander, en la calle Floranes 63, junto a Cuatro Caminos y en Fernando de los Ríos 58.

EC INMOBILIARIA